

Przedmiar robót

Przebudowa budynku mieszkalnego- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		I. BUDYNEK MIESZKALNY		
		I.1. Roboty rozbiórkowe		
		Kod CPV: 45262690-4		
		I.1.1. Trzony kuchenne i piece		
1	KNR 4-01 1011/02	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych licowanych kaflami	m3	104,71
		I.1.2. Ścianki działowe		
2	KNR 4-01 0348/03	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej wraz z demontażem drzwi wewnętrznych	m2	1.496,22
		I.1.3. Główniki kominowe		
3	KNR 4-01 0350/01	Rozebranie kominów wolno stojących	m3	135,06
		I.1.4. Posadzka poddasza		
4	KNR 4-04 0504/05	Rozebranie posadzek z cegieł zwykłych na rąb	m2	855,6
5	KNR 4-04 0406/01	Rozebranie zasypki stropowej	m2	855,6
		I.1.5. Ściany konstrukcyjne		
6	KNR 4-01 0349/02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	361,05
		I.1.6. Skucie tynków		
7	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych na ościeżach z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	633,97
8	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	3.007,93
9	KNR 4-01 0701/08	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej- przyjęto 20% powierzchni	m2	442,148
		I.1.7. Zerwanie posadzek		
10	KNR 4-04 0504/06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie, paneli, ceramicznych	m2	2.210,74
11	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm- posadzka	m3	1,881
12	KNR 4-04 0405/02	Rozebranie drewnianych podłóg białych na półtłust	m2	2.210,74
13	KNR 4-04 0405/04	Rozebranie drewnianych legarów	m	3.315
14	KNR 4-04 0504/03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych klatek schodowych	m2	176,7
		I.1.8. Zerwanie stropów do wymiany		
15	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3	5,89
16	KNR 4-01 0354/01	Wykucie z muru belek stalowych	m	60,8
17	KNR 4-01 0346/03	Wykucie gniazd o głębokości 1 cegły dla belek stalowych w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	gniazdo	24
18	KNR 4-01 0336/07	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	38,4
		I.1.9. Roboty dekarskie-rozbiórkowe		
19	KNR 4-04 0506/04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2	1.303,21
20	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	225,81
21	KNR 4-04 0506/05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	190,8
22	KNR 4-04 0506/06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m	122
23	KNR 4-04 0403/03	Rozebranie ołączenia dachu	m2	1.303,21
		I.1.10. Usunięcie gruzu		
24	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu	m3	1.317,49

Przedmiar robót

Przebudowa budynku mieszkalnego- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
25	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	1.317,49
26	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	1.317,49
27	Kalkulacja indywidualna	Oplata za wysypisko	ton	2.107,98
		I.2. Roboty konstrukcyjne Kod CPV: 45223500-1		
		I.2.1. Nadproża stalowe		
28	KNR 4-01 0207/09	Wypełnienie gniazd betonem B-20	m	122
29	KNR 2-02 0125/05	Założenie belek stalowych z osiatkowaniem-belki połączone w 3 miejscach srubami M16 klasy 10.9	kg	9.876,85
		I.2.2. Stropy żelbetowe		
30	KNR 2-02 0125/05	Założenie belek stalowych Dwuteownik IPE180	kg	1.143,04
31	KNR 4-01 0201/01	Stemplowania w wysokości do 4m deskowań konstrukcji	m2	41,5
32	KNR 4-01 0201/06	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych	m2	41,5
33	KNR 4-01 0202/03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich o średnicy 10-14mm	kg	84,56
34	KNR 4-01 0202/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o średnicy 8mm	kg	232,54
35	KNR 4-01 0203/08	Uzupełnienie betonu w płytach stropowych	m3	4,15
36	KNR 2-02 0615/01	Izolacje cieplne poziome z kruszyw lekkich - keramzytu grubości 10cm	m2	41,5
37	KNR 2-02 0615/02 (dopłata 19x)	Izolacje cieplne poziome z kruszyw lekkich - keramzytu - dodatek za 1cm ponad 10cm grubości	m2	41,5
		I.2.3. Zamurowania cegłą #25cm		
38	KNR 2-02 0103/01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 1 cegły z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	1.322,14
39	KNR 2-02 0103/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 1 i 1/2 cegły z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	80,07
40	KNR 2-02 0121/01	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego grubości 6cm	m2	64,24
		I.2.4. Ściany i sufity GKB		
41	KNR 0-14 2010/06	Ścianki dwuwarstwowe 100-101na rusztach pojedynczych z pokryciem obustronnym	m2	501,66
42	KNR 0-14 2010/01	Ścianki jednowarstwowe 50-101na rusztach pojedynczych z pokryciem obustronnym -plyta wodoodporna	m2	1.806,37
43	KNR 0-14 2012/01	Okladziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszanym z kształtowników CD i UD	m2	2.308,4
44	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej #5cm układanymi na sucho - jedna warstwa	m2	2.308,4
45	KNR 2-02 0607/02	Izolacja z folii paroizolacyjnej	m2	2.308,4
46	NNRNKB 10 2013/04	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z płyt gipsowych, jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2	m2	2.308,4
47	NNRNKB 10 2015/04	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z płyt gipsowych, jednowarstwowe na stropach w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2	m2	2.308,4
48	NNRNKB 5 2702/01	Sufity podwieszone z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o długości 60cm	m2	72,29
49	Kalkulacja indywidualna	Klapy rewizyjne 60x60 w suficie kasetonowym	szt	7

Przedmiar robót

Przebudowa budynku mieszkalnego- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
50	Kalkulacja indywidualna	Klapy rewizyjne w suficie podwieszonym w ramie aluminiowej	szt	4
		1.2.5. Ścianki OB		
51	KNR 0-14 2010/10	Ścianki dwuwarstwowe 30-101na rusztach pojedynczych z pokryciem jednostronnym	m2	479,164
52	KNR 2-02 0609/12	Izolacje z płyt styropianowych #3cm pionowe	m2	479,164
53	KNR 2-02 0609/12	Izolacje z płyt styropianowych #5cm pionowe - ściana gr. 25 cm w środkowej kl. schodowej od strony mieszkania	m2	60,264
54	KNR 0-14 2010/08	Ścianki jednowarstwowe 75-101 na rusztach pojedynczych z pokryciem jednostronnym- płyty wodo odporne	m2	60,264
		1.2.6. Obudowa szafek rozdzielaczy elektrycznych		
55	KNR 0-14 2010/10	Ścianki dwuwarstwowe 50-101na rusztach pojedynczych z pokryciem jednostronnym - płyta wodoodporna	m2	22,75
		I.3. Wentylacja grawitacyjna Kod CPV: 45262500-6		
56	KNR 2-02 0122/05	Kanały wentylacyjne z pustaków ceramicznych	m	1.131,4
57	KNR 2-02 0123/02	Okładanie kominów ceglami grubości 1/2 cegły na wysokości poddasza	m2	160,31
58	KNR 0-23 2613/01	Ocieplenie ścian budynków w systemie ROKER przez przyklejenie płyt z wełny mineralnej #10cm	m2	160,31
59	KNR 0-23 2613/04 (doplata 4x)	Ocieplenie ścian budynków z cegły w systemie ROKER płytami z wełny mineralnej przymocowanymi za pomocą łączników metalowych	szt	160,31
60	KNR 0-23 2613/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami z wełny mineralnej w systemie ROKER	m2	160,31
61	KNR 0-23 2613/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami z wełny mineralnej w systemie ROKER	m	216
62	KNR 2-02 0117/14	Licowanie kominów ceglami klinkierowymi pełnymi nad dachem	m2	134,62
63	KNR 2-02 0219/05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 12cm	m2	25,31
64	KNR-W 2 0507/01	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną. Analogia - główek kominowych	m2	25,31
65	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż nasad kominowych stałych na głowkach kominowych	szt.	188
66	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach	szt	94
67	KNR 4-01 0528/04	Wykonanie ściągacza wentylacji z blachy ocynkowanej	m	8,4
		I.4. Roboty tynkowe Kod CPV: 45410000-4		
68	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie	m2	3.325,81
69	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2	3.325,81
70	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych	m2	3.325,8
71	NNRNKB 10 2012/05	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 - dodatek za pogrubienie gładzi gipsowych o 1mm ponad 3mm	m2	3.325,8
		I.5. Docieplenie gładzi i ścian zewnętrznych Kod CPV: 45262650-2		
		I.5.1. Gładzi		
72	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	694,31
73	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17	m2	694,31
74	KNR 0-17 2609/02	Ocieplenie ościeży styropianem EPS 100-040 # 6cm	m2	694,31

Przedmiar robót

Przebudowa budynku mieszkalnego- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
75	KNR 0-28 2629/05	Montaż listew typu APU przy ociepleniu ścian budynków metodą "lekką" w technologii DRYVIT lub równoważną.	mb	925,747
76	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących	m2	694,31
77	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	925,74
78	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych	m2	575,74
79	NNRNKB 10 2021/01	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na ościeżach	m2	575,74
I.5.2. Ściany zewnętrzne od wewnątrz				
80	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	1.071,23
81	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17	m2	1.071,24
82	KNR 0-17 2609/01	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką-mokrą przez przyklejenie płyt styropianowych EPS 70-040 # 10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących	m2	1.071,24
83	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących -siatka pancerna	m2	1.071,24
84	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych	m2	1.071,24
85	NNRNKB 10 2013/04	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z płyt gipsowych, jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2	m2	1.071,24
I.6. Wymiana i mntaż stolarki Kod CPV: 45421000-4				
I.6.1. Stolarka okienna				
86	KNR 0-19 0929/05	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných na okna z PCW o powierzchni do 1,0m2 wraz z utylizacją okien z rozbiórki	m2	2,81
87	KNR 0-19 0929/10	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2 wraz z utylizacją okien z rozbiórki	m2	329,99
88	KNR 0-19 0929/11	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m2 wraz z utylizacją okien z rozbiórki	m2	6,1
89	Kalkulacja indywidualna	Montaż nawiewników higrosterowalnych	szt	129
90	KNR 2-02 0129/01	Montaż podokienników #38mm i szerokości 65cm z płyty wodoodpornej z POSFORMINGU o długości do 1m	szt	6
91	KNR 2-02 0129/02	J.w. lecz o długości ponad 1m	szt	121
I.6.2. Stolarka aluminiowa				
92	KNR 0-19 0931/08	Wymiana drzwi drewnianych na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe wraz z utylizacją drzwi z rozbiórki	m2	8,96
93	KNR 0-19 0931/11	Wymiana witryn drewnianych na aluminiowe wraz z utylizacją witryn z rozbiórki	m2	9,55
94	KNR 0-19 1024/08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych	m2	23,59
I.6.3. Drzwi wewnętrzne stalowe				
95	KNR 0-19 1024/06	Montaż drzwi stalowych	m2	11,76
I.6.4. Drzwi wewnętrzne drewniane				
96	KNR 2-02 1016/01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnętrzlokalowych FD1 z wcześniejszym wykuciem ościeżnic w ścianach konstrukcyjnych	szt	206
97	KNR 2-02 1017/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielné wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni ponad 1,60m2- wejściowe do mieszkań oraz pom teletechnicznego wraz z wykonaniem numeracji mieszkań oraz opisem pomieszczeń technicznych	m2	90,3
98	KNR 2-02 1017/05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielné wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni ponad 1,60m2	m2	308,07
I.7. Podkłady cementowe Kod CPV: 45262320-0				
99	NNRNKB 7 1134/02	Izolacja hydrofobowa ścian przed układaniem posadzek cementowych	m2	538,47

Przedmiar robót

Przebudowa budynku mieszkalnego- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
100	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego	m3	79,03
101	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych EPS 100-040 # 10 cm sucho	m2	790,34
102	NNRNKB 5 0618/03	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2	m2	790,34
103	NNRNKB 5 0618/02	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni do 5m2	m2	325,17
104	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych EPS 100-040 #3 cm na sucho	m2	1.597,1
105	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych EPS 100-040 #3 cm na sucho - styropian elastyczny	m2	1.597,1
106	KNR 2-02 0607/02	Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej zbiorników i basenów	m2	3.242,44
107	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko	m2	3.242,44
108	KNR 2-02 1102/03 (dopłata 2x)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	1.597,1
109	KNR 2-02 1102/03 (dopłata 3x)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	855
110	KNR 2-02 1102/03 (dopłata 4x)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	790,34
111	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	3.242,44
112	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho rgr. 10 cm - docelowo 30 cm gr.	m2	855
113	KNR 2-02 0609/04	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, z płyt styropianowych na sucho gr 20 cm	m2	855
		I.8. Klatki schodowe Kod CPV: 45431000-7		
114	NNRNKB 6 2805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm	m2	111,72
115	NNRNKB 6 2804/01	Okładziny pólek, parapetów i lad z płytek kamionkowych GRES 20x20cm na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 4mm parapety na kl. schodowych	m2	9,464
116	NNRNKB 6 2810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm	m2	145,39
117	NNRNKB 6 2809/01	Cokoliki na zaprawach klejowych ATLAS z płytek kamionkowych GRES w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2	m	211,89
118	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych-na sufitach	m2	153,01
119	NNRNKB 10 2016/01	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na belkach, słupach prostokątnych, biegach i spocznikach schodowych	m2	153
120	KNR 7-12 0101/03	Czyszczenie ręczne przez szczotkowanie konstrukcji stalowych szkieletowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości	m2	166,74
121	KNR 7-12 0201/02	Malowanie pędzlem farbami olejnymi przeciwrzdzewnymi do gruntowania konstrukcji stalowych kratowych	m2	166,74
122	KNR 7-12 0210/01	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji stalowych pełnościennych	m2	166,74
123	Kalkulacja indywidualna	Podwyższenie balustrady do wysokości 110cm.	m	147
124	KNR 4-01 0914/06	Wymiana odcinków prostych długości ponad 1m poręczy (pochwyty) schodowych z drewna miękkiego	m	147
125	KNR 4-01 0914/07	Wymiana skrętów do 90 stopni poręczy (pochwyty) schodowych z drewna miękkiego	szt	15
126	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa	m2	68,225
127	KNR 2-02 0613/04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - każda następna warstwa ponad jedną	m2	68,225

Przedmiar robót

Przebudowa budynku mieszkalnego- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
128	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	14,09
129	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17	m2	14,09
130	KNR 0-17 2609/01	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką-mokrą przez przyklejenie płyt styropianowych EPS 70-040 # 10cm przy użyciu gotowych zapraw klejacych	m2	14,09
131	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych	m2	14,09
132	KNR K-08 0102/09	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą - dodatkowa warstwa siatki	m2	14,09
133	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż gablot magnetycznych ogłoszeniowych szt. 3 aluminiowych zamykanych na zamek. drzwi z plexy gr 3 mm	szt	3
134	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż skrzynek na listy - zestaw na 12 mieszkań kl. nr I i III	kpl.	2
135	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż skrzynek na listy - zestaw na 18 mieszkań kl. nr II	kpl.	1
		I.9. Roboty malarskie Kod CPV: 45442100-8		
136	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	8.437,97
137	KNR 2-02 1503/07	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) podłoży gipsowych z dwukrotnym szpachlowaniem	m2	1.999,26
138	KNR 0-17 0929/01	Nalóżenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16 pod tynk mozaikowy	m2	669,24
139	KNR 0-17 0929/03	Wyprawa elewacyjna mozaikowa	m2	669,24
		I.10. Posadzki Kod CPV: 45430000-0		
140	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej	m2	1.178,33
141	KNR 2-02 1113/06	Listwy przyściennne z polichlorku winylu klejone	m	1.072,62
142	NNRNKB 6 2805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm	m2	774,4
143	NNRNKB 6 2809/02	Cokoliki na zaprawach klejowych ATLAS z płytek kamionkowych GRES w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2	m	1.081,22
144	NNRNKB 6 2805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES ANTYPOŚLIZGOWYCH 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm	m2	188,97
145	NNRNKB 6 2809/02	Cokoliki na zaprawach klejowych ATLAS z płytek kamionkowych GRES w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2	m	219,46
146	NNRNKB 6 2809/05	Osadzenie listew wykańczających	m	219,46
147	NNRNKB 6 2809/05	Listewa maskująca -pcv/gres	m	84,74
148	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie wgłębienia w gresie i montaż wycieraczek gumowych gumowych w obramowaniu stalowym za drzwiami wejściowymi o wym.100/100 cm	szt	3
		I.11. Roboty ciesielskie Kod CPV: 45261100-5		
149	KNR 2-02 0408/06	Krokwie zwykłe o długości ponad 4,5m i przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	12,69
150	KNR 2-02 0409/05	Wymiany i rozpory o przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	0,82
151	KNR 2-02 0406/06	Jetka o długości ponad 3m i przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	0,08
152	KNR 2-02 0407/06	Słupy o długości ponad 2m i przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	0,19
153	KNR 2-02 0407/04	Słupy o długości do 2m i przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	0,02

Przedmiar robót

Przebudowa budynku mieszkalnego- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
154	KNR 2-02 0406/04	Ramy górne i płatwie o długości do 3m i przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	2,22
155	KNR 2-02 0410/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2	1.303,21
156	KNR 2-02 0410/03	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50mm w rozstawie 16-24cm wraz ze wzmocnieniem pod ławy i stopnie kominiarskie	m2	1.303,21
157	KNR 0-15 0517/01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	m2	1.303,21
158	KNR K-05 0104/06	Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 100cm	m2	1.303,21
		I.12. Roboty dekarские Kod CPV: 45261210-9		
159	NNRNKB 6 0538/04	Pokrycie blachą powlekaną na rąbek stojący łatach dachów o nachyleniu połaci ponad 85% o powierzchni ponad 100m2 - panele z blachy powlekanej	m2	1.303,21
160	NNRNKB 6 0541/01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm	m2	70,96
161	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	154,86
162	NNRNKB 6 0539/01	Montaż gąsiorów przy pokryciu dachów blachą powlekaną	m	94,18
163	KNR K-06 0204/06	Montaż wyłazów dachowych WSS o powierzchni ponad 0,5m2	szt	1
164	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż drabinki wjazdowej	szt.	1
165	NNRNKB 6 0539/04	Montaż barier śniegowych przy pokryciu dachów blachą powlekaną	m	110,36
166	NNRNKB 8 0547/01	Montaż rynien dachowych półokrągłych z blachy powlekanej d=150	m	118,8
167	NNRNKB 8 0549/02	Montaż lejów spustowych j.w	szt	16
168	NNRNKB 8 0550/04	Rury spustowe z blachy powlekanej d=110	m	192
169	NNRNKB 8 0551/02	Montaż kolanek d=110 z blachy powlekanej	szt	60
170	KNR K-05r12 0501/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor	szt	4
171	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż osłon na rury spustowe	szt.	8
172	KNR K-05r02 0210/03	Montaż nasadki antenowej na dachachu	szt	1
173	KNR 2-02s 0515/08	Obróbki z blachy powlekanej wywiewki kanalizacyjne	szt	4
174	KNR K-05 0405/08	Montaż ławeczki kominiarskiej stalowej o długości 200cm na dachach krytych w systemie Braas	szt	33
175	KNR K-05 0405/04	Montaż stopni kominiarskich stalowych na dachach krytych w systemie Braas	szt	140
		I.13. Rozdzielnie C.O. Kod CPV: 45450000-6		
176	KNR K-02 0105/01	Ścianki działowe z bloczków o wysokości do 4,5m na zaprawie tradycyjnej	m2	77,52
177	KNR 2-02 1215/03	Drzwiczki do rozdzielni	szt	21
178	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie	m2	23,24
179	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2	23,24
180	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	23,24

Przedmiar robót

Przebudowa budynku mieszkalnego- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		I.14. Pomieszczenie C.O. Kod CPV: 45450000-6		
181	KNR 4-01 0102/03	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii IV	m3	11,91
182	KNR 4-01 0333/20 (dopłata 1,5x)	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 3 cegieł na zaprawie cementowej	szt	1
183	KNR 4-01 0344/11 (dopłata 1,5x)	Przebicie otworów w ścianach o grubości 85cm z kamienia twardego	otwór	1
184	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego	m3	1,25
185	KNR 2-02 0218/01	Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu	m3	0,86
186	Kalkulacja indywidualna	Kanał nawiewny 20x20cm z blachy oc.	szt	1
187	NNRNKB 1 0137/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości 4,5m, grubości 25cm na zaprawie cementowej	m2	4,71
188	Kalkulacja indywidualna	Kłapa studni wg PT	szt	1
189	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2	m2	37,62
190	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	12,54
191	KNR 4-01 1204/02 (dopłata 2x)	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	12,54
192	NNRNKB 5 0618/03	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2	m2	12,54
193	KNR 2-02 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm	m2	12,54
194	KNR 2-02 1106/03 (dopłata 1,5x)	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm	m2	12,54
		I.15. Pomieszczenie wodomierza Kod CPV: 45450000-6		
195	KNR 4-01 0333/20 (dopłata 1,5x)	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 3 cegieł na zaprawie cementowej	szt	1
196	Kalkulacja indywidualna	Kanał nawiewny 20x20cm z blachy oc.	szt	1
197	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2	m2	36,06
198	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	12,02
199	KNR 4-01 1204/02 (dopłata 2x)	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	12,02
200	NNRNKB 5 0618/03	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2	m2	12,02
201	KNR 2-02 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm	m2	12,02
202	KNR 2-02 1106/03 (dopłata 1,5x)	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm	m2	12,02

Przedmiar robót

Przebudowa budynku mieszkalnego- roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		I.16. Remont elewacji Kod CPV: 45452000-0		
203	Kalkulacja indywidualna	Opłata za zajęcie pasa drogowego	m2	152,36
204	NNRNKB 8 1624/02	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 15m	m2	2.679,02
205	NNRNKB 8 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	2.679,02
206	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3	3,23
207	KNR 4-01 0329/02	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m2	2,18
208	KNR 19-01 0310/03	Uzupełnienie i naprawa ścian o powierzchni do 3m2 z cegły budowlanej o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	0,94
209	KNR 19-01 0310/02	Uzupełnienie i naprawa ścian o powierzchni do 3m2 z cegły budowlanej o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	2,18
210	KNR 19-01 0314/01	Naprawa uszkodzonej 1 cegły z powierzchni murów zabytkowych przy głębokości kucia 1/2 cegły	miejsce	100
211	Kalkulacja indywidualna	Czyszczenie elewacji za pomocą myjki ciśnieniowej , gorącej wody i preparatów chemicznych np. PASSADENREININGERS-PASTE firmy REMMERS. W przypadku bardzo opornych zabrudzeń doposzcza się metodę strumieniowo-ścieralną	m2	2.401,88
212	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami uszczelniającymi Np. Esco-Flat iTermopol w technologii Schomburg	m2	2.401,88
213	KNR 4-01 0354/15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wsporników stalowych	szt	10
214	KNR 4-01 0323/04	Zamurowanie przebić w ścianach grubości ponad 1 cegły- zamurowanie okienka okrągłego na na poddaszu	szt	1
215	KNR 4-01 0316/06	Uzupełnienie ścian o grubości do 30cm lub zamurowanie otworów na zaprawie cementowej- uzupełnienie cokołu z kamienia ciosanego	m3	0,168
216	KNR 4-01 0330/07	Wykucie wnęk o głębokości do 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	3,792
217	KNR 4-01 0305/06	Uzupełnienie ścian lub ścianek o grubości ponad 1/2 cegły oraz zamurowanie otworów ceglami klinkierowymi na zaprawie cementowej	m3	0,948
218	KNR 4-01 0316/06	Uzupełnienie ścian o grubości do 30cm lub zamurowanie otworów na zaprawie cementowej- uzupełnienie cokołu z kamienia ciosanego	m3	0,225
219	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	4,44
220	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	4,44
221	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu		7,548
		I.16. Wydzielenie pomieszczeń gospodarczych na poddaszu		
222	Kalkulacja indywidualna	Wydzielenie pomieszczeń gospodarczych na strychu szt 12 panelami z drutu ocynkowanego fi 5 mm o oczkach 50 x 200 mm. Panel montowany za pomocą złączek mostowych nitowanych do dolnych i górnych profili wzmacniających, Słupki w rozstawie dostosowanym do rozstawu istniejących krokwi	m2	274,926
223	Kalkulacja indywidualna	Dzwi stalowe z wypełnieniem panelami z drutu	szt.	12
		Izolacja poznama ścian konstrukcyjnych		
224	Kalkulacja indywidualna	Izolację poziomą wykonać na ścianach nośnych poprzez podcięcie piłą łańcuchową w odcinkach do 1,50 m. Wprowadzić izolację poziomą z folii HDPE gr. 2 mm z 10 cm zakładem na łączeniu lub innego materiału posiadającego atest. Ustabilizować szczeliny klinami PC- PBT o wytrzymałości statycznej minimum 500kg/m2 wraz z wypełnieniem zaprawą cementową modyfikowaną z dodatkiem pęczniącym i uszczelniającym	m2	110